

**COMUNE DI
SELVA DI VAL GARDENA**

Provincia di Bolzano

Servizio Urbanistica
Edilizia

PART.IVA E COD.FISC. 00411710213

**GEMEINDE
WOLKENSTEIN IN GRÖDEN**

Provinz Bozen

Dienststelle Raumordnung
Bauwesen

MWST. NR. UND ST.KOD. 00411710213



**CHEMUN DE
SĚLVA**

Provincia de Bulsan

Servisc Urbanistica
Frabiché

COD.FISC Y PART.IVA 00411710213

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

**del 07.02.2023
n. 3**

Seduta pubblica di
l convocazione

**BESCHLUSS DES
GEMEINDERATES**

**vom 07.02.2023
Nr. 3**

Öffentliche Sitzung
I. Einberufung

**DELIBERAZION DL
CUNSĚI CHEMUNEL**

**di 07.02.2023
nr. 3**

Senteda publica de
l curvocazion

Sono presenti:

Demetz Rolando
Cuccarollo Ernest Derio
Insam Ivo
Insam Nicole
Mussner Delago Doris
Mussner Peter
Perathoner Alex
Perathoner Alexander
Runggaldier Caroline
Runggaldier Matthias
Senoner Christine
Senoner Clemenz
Senoner Robert
Vinatzer Debora

Sono assenti:

giustificati
Mussner Thomas

ingiustificati
///

Funge da segretario:

Insam Alessandra – Vicesegretaria
comunale reggente

Assume la presidenza:

Demetz Rolando – Sindaco

**Modifica della disposizione
transitoria di determinazione
di standard specifici per la
realizzazione di parcheggi pri-
vati**

Anwesend sind:

Demetz Rolando
Cuccarollo Ernest Derio
Insam Ivo
Insam Nicole
Mussner Delago Doris
Mussner Peter
Perathoner Alex
Perathoner Alexander
Runggaldier Caroline
Runggaldier Matthias
Senoner Christine
Senoner Clemenz
Senoner Robert
Vinatzer Debora

Abwesend sind:

gerechtfertigt
Mussner Thomas

nicht gerechtfertigt
///

Seinen Beistand leistet:

Insam Alessandra – amtsführende
Vize-Gemeindesekretärin

Den Vorsitz übernimmt:

Demetz Rolando - Bürgermeister

**Abänderung der Übergangs-
bestimmung zur Festlegung
von spezifischen Standards
für die Errichtung von priva-
ten Parkplätzen**

L ie leprò:

Demetz Rolando
Cuccarollo Ernest Derio
Insam Ivo
Insam Nicole
Mussner Delago Doris
Mussner Peter
Perathoner Alex
Perathoner Alexander
Runggaldier Caroline
Runggaldier Matthias
Senoner Christine
Senoner Clemenz
Senoner Robert
Vinatzer Debora

L mancia:

cun rejon
Mussner Thomas

zënza rejon
///

Cun funzioms de scrivàn iel leprò:

Insam Alessandra – Vizesecretera
chemunela che tol ite la stiera

L sœurantol la presidënza:

Demetz Rolando - Ambolt

**Mudazion dla despusizion per
ntant de determinazion de
standards aposta per fé
plazes da parché privates**

Modifica della disposizione transitoria di determinazione di standard specifici per la realizzazione di parcheggi privati

Richiamati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche, e visti gli atti e le norme indicati in calce alla presente deliberazione;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera**

Con il seguente esito della votazione:

Presenti	14
voti favorevoli	14
astenuti	0
contrari	0
espressi legalmente:	

- 1) La disposizione transitoria di determinazione di standard specifici per la realizzazione di parcheggi privati, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 30.03.2021, è modificata rispettivamente integrata con il seguente testo:

Fino all'approvazione del programma di mobilità e di accessibilità, di cui all'articolo 51, comma 5, lettera f) della legge provinciale 10.07.2018, n. 9, si applicano i seguenti standard minimi per la realizzazione di parcheggi per auto privati:

- a) per edifici adibiti ad abitazione:
- per ogni singola abitazione: minimo 2 posti macchina o autorimesse;
 - per abitazione di dimensione fino a 50 metri quadrati: 1 posto macchina o autorimessa.

b) per esercizi di somministrazione di pasti e bevande:

b1) esercizi di somministrazione di bevande (bar, caffè, osterie, pub, birrerie, enoteche e simili), **esercizi di somministrazione di pasti e bevande** (ristori, trattorie, ristoranti, grill, pizzerie, rosticcerie, bistro e simili) und **esercizi di trattenimento** (sale da ballo, da biliardo, da giuochi o di attrazione, e altri esercizi autorizzati allo svolgimento di attività di trattenimento o di svago):

- 1 posto macchina o autorimessa / 4 posti;
- incrementato del 20% per il personale; per alloggi di custodia o di servizio con superficie utile abitabile non superiore a 110 metri quadrati sono sufficienti due posti macchina;

Abänderung der Übergangsbestimmung zur Festlegung von spezifischen Standards für die Errichtung von privaten Parkplätzen

Nach Überprüfung der Sach- und Rechtslage, und nach Einsichtnahme in die am Rande dieses Beschlusses angeführten Maßnahmen und einschlägigen Bestimmungen;

**beschließt
DER GEMEINDERAT**

Mit diesem Abstimmungsergebnis:

Anwesende	14
Jastimmen	14
Stimmhaltungen	0
Neinstimmen	0
geäußert in gesetzlicher Weise:	

- 1) Die, mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 7 vom 30.03.2021 genehmigte Übergangsbestimmung zur Festlegung von spezifischen Standards für die Errichtung von privaten Parkplätzen, wird mit folgendem Text abgeändert beziehungsweise ergänzt:

Bis zur Genehmigung des Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzepts, gemäß Artikel 51 Absatz 5, Buchstabe f) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 Raum und Landschaft, werden folgende Mindeststandards für die Errichtung von privaten Autoparkplätzen angewandt:

- a) für Wohnbauten:
- für jede einzelne Wohnung, mindestes 2 Autoabstell- oder Garagenplätze;
 - für Wohnung mit einer Größe bis zu 50 Quadratmeter: 1 Autoabstell- oder Garagenplatz.

b) für Schank- und Speisebetriebe:

b1) Schankbetriebe (Bars, Cafés, Schenken, Bier- und Weinlokale, Pubs und ähnliche Betriebe), **Speisebetriebe** (Jausenstationen, Gasthäuser, Restaurants, Grillstuben, Pizzerien, Rostbratküchen, Bistros und ähnliche Betriebe) und **Unterhaltungslokale** (Tanzlokalen, Billardsälen, Spielhallen, Veranstaltungsräumen und anderen Betrieben, die Unterhaltung anbieten):

- 1 Autoabstell- oder Garagenplatz / 4 Plätze;
- zuzüglich 20% für das Personal; für Aufsichts- oder Dienstwohnungen mit einer Nettowohnfläche von nicht mehr als 110 Quadratmeter genügen zwei Stellplätze;

Mudazion dla despusizion per ntant de determinazion de standards aposta per fé plazas da parché privates

Do avēi lecurdà la cundizions de fat y la rejons giuridiches, y do avēi udù i pruvèdimènc y la normes mustredes su japé de chēsta deliberazion;

**deliberea
L CUNSEI CHEMUNEL**

Cun chēsta votazion:

Presènc	14
ujes cunsenzientes	14
astenjions	0
cuntreres	0
pronuziedes legalmènter:	

- 1) La despusizion per ntant de determinazion de standards aposta per fé plazas da parché privates data prò cun deliberazion dl Cunsēi chemunel nr. 7 di 30.03.2021 ie mudada respetivamènter ntegrada cun l test che vèn do:

Nchin ala apruvazion dl program de mobiltà y de arjonta, aldò dl articol 51, coma 5, pustom f) dla lege provinziela di 10.07.2018, nr. 9, vèn aplicà i standards minimi per la realisazion de plazas dai auti privates che vèn do:

- a) per frabiches nuzedes coche abitazion:
- per uni singul cuatier: almanca 2 posc' auto o garages;
 - per cuatieres de na grandèza nchin a 50 metri cuadrac: 1 post auto o garage.

b) per eserzies che dà ora da maiè y da bever:

b1) eserzies che dà ora da bever (bars, cafeies, ustaries, piereries, enoteches, pubs y nsci inant), **eserzies che dà ora da maiè y da bever** (ustaries de paussa, trattories, restauranc, ustaries grill, pizeries, rosticeries, bistro y eserzies semi-enc) und **locai de ntratenimènt** (sales da bal, de selfs da biliard, de selfs de juech o per manifestazioni, y chēi d'autri eserzies autorisei a mèter a jì ativeies de ntratenimènt):

- 1 post auto o garage / 4 posc';
- avanà dl 20% per l personal; per cuatier de verdia o de servisc cun spersa de nuzeda abitabla nia majera che 110 metri cuadrac iel assé de doi lueges dai auti;

- c) **per esercizi ricettivi:**
- c1) **esercizi ricettivi a carattere alberghiero** (garni, pensioni, alberghi, motels, villaggi-albergo):
- un garage o parcheggio per ogni stanza,
 - incrementato del 20% per il personale; per alloggi di custodia o di servizio con superficie utile abitabile non superiore a 110 metri quadrati sono sufficienti due posti macchina;
- c2) **esercizi ricettivi a carattere alberghiero** (residence):
- per ogni singola abitazione: minimo 2 posti macchina o autorimesse;
 - per abitazione di dimensione fino a 50 metri quadrati: 1 posto macchina o autorimessa;
 - incrementato del 20% per il personale; per alloggi di custodia o di servizio con superficie utile abitabile non superiore a 110 metri quadrati sono sufficienti due posti macchina;
- c3) **esercizi ricettivi a carattere extralberghiero** (rifugi-albergo, campeggi, villaggi turistici, ostelli per la gioventù, aree di sosta per autocaravan e alberghi diffusi)
- un garage o parcheggio per ogni stanza;
 - incrementato del 20% per il personale; per alloggi di custodia o di servizio con superficie utile abitabile non superiore a 110 metri quadrati sono sufficienti due posti macchina;
- c4) **esercizi ricettivi a carattere extralberghiero** (case e appartamenti per vacanze, case per ferie):
- per ogni singola abitazione: minimo 2 posti macchina o autorimesse;
 - per abitazione di dimensione fino a 50 metri quadrati: 1 posto macchina o autorimessa.
- d) per edifici adibiti ad ufficio o negozio, commercio e servizio per il fabbisogno locale:
- un'autorimessa o parcheggio per ogni 100 metri cubi di volume a tale destinazione;
- e) in caso di destinazioni miste i relativi posti macchina devono essere previsti in proporzione a tali usi.
- 2) **I prescritti posti macchina devono essere di proprietà del richiedente o essere annotati nel libro fondiario con il vincolo di pertinenza all'unità immobiliare;**
- c) **für Beherbergungsbetriebe:**
- c1) **Gasthöfähnliche Beherbergungsbetriebe** (Garnis, Pensionen, Gasthöfe, Motels, Hotel-dörfer):
- eine Garage oder eine Parkfläche für jedes Zimmer;
 - zuzüglich 20% für das Personal; für Aufsichts- oder Dienstwohnungen mit einer Nettowohnfläche von nicht mehr als 110 Quadratmeter genügen zwei Stellplätze.
- c2) **Gasthöfähnliche Beherbergungsbetriebe** (Residences):
- für jede einzelne Wohnung, mindestes 2 Autoabstell- oder Garagenplätze;
 - für Wohnung mit einer Größe bis zu 50 Quadratmeter: 1 Autoabstell- oder Garagenplatz;
 - zuzüglich 20% für das Personal; für Aufsichts- oder Dienstwohnungen mit einer Nettowohnfläche von nicht mehr als 110 Quadratmeter genügen zwei Stellplätze.
- c3) **Nicht gasthöfähnliche Beherbergungsbetriebe** (Berggasthäuser, Campings, Feriendörfer, Jugendherbergen und Wohnmobilstellplätze und Streuhotels):
- eine Garage oder eine Parkfläche für jedes Zimmer;
 - zuzüglich 20% für das Personal; für Aufsichts- oder Dienstwohnungen mit einer Nettowohnfläche von nicht mehr als 110 Quadratmeter genügen zwei Stellplätze;
- c4) **Nicht gasthöfähnliche Beherbergungsbetriebe** (Ferienhäuser und -wohnungen, Ferienheime):
- für jede einzelne Wohnung, mindestes 2 Autoabstell- oder Garagenplätze;
 - für Wohnung mit einer Größe bis zu 50 Quadratmeter: 1 Autoabstell- oder Garagenplatz.
- d) bei Büros und Geschäftsbauten, Handels- und Nahversorgungsbetrieben:
- eine Garage oder Parkfläche für je 100 Kubikmeter Volumen, der für den jeweiligen Zweck genutzt wird;
- e) bei gemischten Zweckbestimmungen müssen die entsprechenden Stellplätze anteilmäßig vorgesehen werden.
- 2) **Die vorgeschriebenen Parkplätze müssen im Eigentum des Antragstellers sein oder durch eine grundbücherliche Anmerkung der Bindung als Zubehör zur Liegenschaftseinheit eingetragen sein;**
- c) **per eserzizies rezetifs:**
- c1) **eserzizies rezetifs a carater d'albierch** (garnis, pensions, hotiei, motiei, paejes-hotel):
- n garage o na luegia dai auti per uni majon;
 - avanà dl 20% per l personal; per cuatier de verdia o de servisc cun spersa de nuzeda abitabla nia majera che 110 metri cuadrac iel assé de doi lueges dai auti;
- c2) **eserzizies rezetifs a carater d'albierch** (residence):
- per uni singul cuatier: almanca 2 posc' auto o garages;
 - per cuatieres de na grandèza nchin a 50 metri cuadrac: 1 post auto o garage;
 - avanà dl 20% per l personal; per cuatier de verdia o de servisc cun spersa de nuzeda abitabla nia majera che 110 metri cuadrac iel assé de doi lueges dai auti;
- c3) **eserzizies rezetifs nia a carater d'albierch** (ustaries da mont, campings, paejes turistics, y albiercs per la junèza, plazzes per autocaravan y hotiei sparpaniei)
- n garage o na luegia dai auti per uni majon;
 - avanà dl 20% per l personal; per cuatier de verdia o de servisc cun spersa de nuzeda abitabla nia majera che 110 metri cuadrac iel assé de doi lueges dai auti;
- c4) **eserzizies rezetifs nia a carater d'albierch** (cèses y cuatieres per feries, cunvic per feries):
- per uni singul cuatier: almanca 2 posc' auto o garages;
 - per cuatieres de na grandèza nchin a 50 metri cuadrac: 1 post auto o garage.
- d) per frabiches nuzedes coche ufize o butèiga, cumerz y servisc per adurvanza locala:
- na luegia dai auti o na plaza per i auti per uni 100 metri cubics de volum a chèsta destinazione;
- e) tl cajo de destinacions mescededes muessa la lueges per i auti relatives vester preudes tla proporzions a chèsta adurvanzes.
- 2) **La plazzes da parché scrites dant muessa vester de proprietà dl dumandant o vester purtedes ite tl liber fundier cun l liam de pertinenza ala unità imubiliaria;**

- | | | |
|---|--|---|
| <p>3) Sono fatti salvi gli indici di cui all'articolo 7, comma 2 del decreto del Presidente della Provincia 07.05.2020, n. 17, quando più restrittivi, e quelli relativi ai parcheggi per biciclette.</p> <p>4) È confermata la possibilità di concedere, ai sensi dell'articolo 7, comma 1 del decreto del Presidente della Provincia 07.05.2020, n. 17, deroghe agli standard minimi nei casi e con le modalità indicati nella deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 27.11.2019.</p> <p>5) <i>Copertura finanziaria</i></p> <p>La deliberazione non comporta spese a carico del bilancio comunale, né presenti né future.</p> <p>6) <i>Esecutività della deliberazione</i></p> <p>La deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione.</p> <p>7) <i>Controllo da parte dei cittadini</i></p> <p>Ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale entro la decade di pubblicazione, opposizione avverso la deliberazione ed entro il termine di 60 giorni ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.</p> | <p>3) Davon unberührt bleiben die Richtwerte gemäß Artikel 7, Absatz 2 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 7. Mai 2020, Nr. 17, sofern diese einschränkender sind, sowie jene betreffend die Fahrradabstellplätze.</p> <p>4) Es wird die Möglichkeit bestätigt, Abweichungen von den Mindeststandards, gemäß Artikel 7, Absatz 1 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 7. Mai 2020, Nr. 17, in den, im Beschluss des Gemeinderates Nr. 27 vom 27.11.2019 angegebenen Fällen und Bedingungen, zu gewähren.</p> <p>5) <i>Finanzielle Deckung</i></p> <p>Der Beschluss bringt keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes mit sich, weder jetzt noch in Zukunft.</p> <p>6) <i>Vollstreckbarkeit des Beschlusses</i></p> <p>Der Beschluss wird nach dem zehnten Tag ab dem Veröffentlichungsbeginn vollstreckbar.</p> <p>7) <i>Kontrolle durch den Bürger</i></p> <p>Jeder Bürger kann gegen den Beschluss innerhalb der 10-tägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben bzw. innerhalb von 60 Tagen Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, einlegen.</p> | <p>3) L resta nia tuche i indesc aldò dl articulo 7, coma 2 dl decret dl President dla Provinzia di 07.05.2020, nr. 17, canche plu restrittives, y chèi che reverda la plazes per la rodes.</p> <p>4) L ie cunfermeda la puscibeltà de cunzeder, aldò dl articulo 7, coma 1 dl decret dl President dla Provinzia di 07.05.2020, nr. 17, deroghes ai standards minimi ti caji y ala cunditions dates sëura tla deliberazion dl Cunsëi chemunel nr. 27 di 27.11.2019.</p> <p>5) <i>Curidura finanziaria</i></p> <p>Cun la deliberazion ne vëniel a s'l dé deguna spëises a cëria dl bilanz de Chemun, no sën y no tl dauni.</p> <p>6) <i>Esecutività dla deliberazion</i></p> <p>La deliberazion vën a valëi do diesc dis dal scumenciamënt de si publicazion.</p> <p>7) <i>Cuntrol da pert di zitadins</i></p> <p>Uni zitadin possa, ntan l tëmpe de publicazion de 10 dis, prejenté usservazioni contra la deliberazion ala Jonta chemunela o, tl tëmpe de 60 dis, recurs ala Suneria Regiunela de Giustizia Amministrativa, Sezion autonoma de Bulsan.</p> |
|---|--|---|

* * *

* * *

* * *

Riferimento ad atti deliberativi precedenti

Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 30.03.2021, con cui è stata approvata la disposizione transitoria di determinazione di standard specifici per la realizzazione di parcheggi privati.

Pareri preventivi

La proposta di deliberazione è stata presentata dal servizio competente;

Il responsabile del servizio e il responsabile finanziario hanno espresso i pareri ai sensi dell'articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 firmati con firma elettronica semplice e acquisiti al sistema di gestione documentale del Comune. Essi sono riportati nell'allegato 1 in conformità all'originale.

Riferimenti normativi

Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 – Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Vorangegangene Beschlussmaßnahmen

Beschluss des Gemeinderates Nr. 7 vom 30.03.2021, womit die Übergangsbestimmung zur Festlegung von spezifischen Standards für die Errichtung von privaten Parkplätzen genehmigt worden ist.

Vorausgehende Gutachten

Die Beschlussvorlage wurde vom zuständigen Dienst eingebracht;

Der Verantwortliche des Dienstes und der Verantwortliche des Finanzdienstes haben die Gutachten im Sinne des Artikels 185 des Regionalgesetzes 3. Mai 2018, N. 2, abgegeben und mit einfacher elektronischer Unterschrift versehen. Sie sind im Dokumentenverwaltungsprogramm der Gemeinde erfasst und werden unter Anlage 1, gemäß dem Original, beigelegt.

Rechtsgrundlagen

Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2 – Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Referimënc a deliberazions da dant

Deliberazion dl Cunsëi chemunel nr. 7 di 30.03.2021, cun chëla che ie uni dat prò la despusizion per ntant de determinazion de standards aposta per fé plazes da parché privates.

Bënsteies danora

La pruposta de deliberazion ie unida prejenteda dal servisc cumpetënt;

L respunsabl de servisc y l respunsabl dl servisc finanzièr à dat ju i bënsteies aldò dl art. 185 dla lege regionela 3 de mei 2018, n. 2, firmei cun firma eletronica scëmpla y tëuc su tl program de gestion di documënc dl chemun. I bënsteies vëi gun tla njonta nr. 1, coche tl original.

Referimënc normatifs

Lege regionela 3 mei 2018, nr. 2 – codesc di ënc lochei dla Region Trentino-Südtirol;

Legge provinciale 12.12.2016, n. 25 "Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali della Provincia di Bolzano";

Legge provinciale 10.07.2018, n. 9 -Territorio e paesaggio;

Decreto del Presidente della Provincia 07.05.2020, n. 17 - Dotazioni minime per gli spazi pubblici di interesse generale e gli spazi privati di interesse pubblico e criteri per la determinazione della sede delle aziende agricole;

Statuto del Comune;

Presupposti di fatto e motivazione

Ai sensi dell'articolo 21, comma 1 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, la Provincia disciplina con norme regolamentari in materia urbanistica, le dotazioni territoriali e funzionali minime per gli spazi pubblici di interesse generale e gli spazi privati di interesse pubblico, destinati ad attività e servizi collettivi, a verde e a parcheggi, necessari ad assicurare le condizioni per la sostenibilità ambientale e la qualità edilizia ed urbanistica degli insediamenti e delle attività produttive e dei servizi, tenendo conto degli abitanti serviti e dell'utenza di riferimento, nonché dei requisiti di qualità prestazionale dei servizi medesimi.

Con decreto del Presidente della Provincia 7 maggio 2020, n. 17 sono state definite le dotazioni minime per gli spazi pubblici di interesse generale e gli spazi privati di interesse pubblico.

L'articolo 7 (parcheggi privati) prevede che nell'ambito del programma di mobilità e di accessibilità ai sensi della lettera f) del comma 5 dell'articolo 51 della legge, i Comuni stabiliscono standard specifici per la realizzazione di parcheggi privati, tenendo conto dell'offerta di infrastrutture e di servizi di mobilità e delle destinazioni d'uso previste nell'area pianificata, e - in osservanza delle disposizioni legislative - anche limitandone la realizzazione ad ambiti circoscritti, prescrivendo parcheggi collettivi e, in caso di deroghe agli standard, imponendo prestazioni sostitutive. L'articolo medesimo fissa indici, intesi come dotazioni minime, da applicare fino all'entrata in vigore delle disposizioni stabilite dai Comuni nel programma di mobilità e di accessibilità.

In base alla conformazione territoriale di Selva di Val Gardena, alla posizione nell'area insediabile e all'accessibilità dei trasporti pubblici a disposizione è di tutta evidenza che le dotazioni minime, previste dalla norma sopra illustrata, non sono sufficienti a far fronte al fabbisogno di parcheggi privati e a garantire uno sviluppo urbanistico in sintonia con gli obiettivi posti dalla norma medesima.

Landesgesetz vom 12.12.2016, Nr. 25 "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften der Autonomen Provinz Bozen"

Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft;

Dekret des Landeshauptmanns vom 7. Mai 2020, Nr. 171 - Mindeststandards für die Ausstattung öffentlicher Räume von Allgemeininteresse und privater Räume von öffentlichem Interesse sowie Kriterien zur Bestimmung von Hofstellen landwirtschaftlicher Betriebe

Satzung der Gemeinde

Objektive Voraussetzungen und Begründung

Im Sinne von Artikel 21, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 bestimmt das Land mit Raumordnungsverordnung die Mindeststandards der Gebiets- und funktionalen Ausstattung für öffentliche Räume von Allgemeininteresse und für private Räume von öffentlichem Interesse, die für Gemeinschaftstätigkeiten und -dienste und als Grünflächen und Parkplätze genutzt werden sollen und erforderlich sind, um die ökologische Nachhaltigkeit und die bauliche und urbane Qualität der Ansiedlungen und der Produktions- und Dienstleistungstätigkeiten zu gewährleisten; dabei wird auf die zu versorgende Bevölkerung und Nutzerschaft sowie auf die Anforderungen an die Leistungsqualität der Einrichtungen Bezug genommen.

Mit Dekret des Landeshauptmanns vom 7. Mai 2020, Nr. 17 sind die Mindeststandards für die Ausstattung öffentlicher Räume von Allgemeininteresse und privater Räume von öffentlichem Interesse bestimmt worden.

Artikel 7 (private Parkplätze) sieht vor, dass die Gemeinden legen die Standards für die Errichtung privater Parkplätze im Rahmen des Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzepts gemäß Artikel 51 Absatz 5 Buchstabe f) des Gesetzes fest, unter Berücksichtigung des Angebots an Infrastrukturen, Mobilitätsdiensten und der vorgesehenen Zweckwidmungen im Planungsbereich, unter anderem, indem sie unter Beachtung der gesetzlichen Vorgaben für abgegrenzte Gebiete die Errichtung von Stellplätzen einschränken, Sammelparkplätze vorschreiben und bei Abweichungen von den Standards Ersatzleistungen vorschreibt. Derselbe Artikel legt Richtwerte fest, welche als Mindeststandards zu betrachten sind, welche bis zum Inkrafttreten der von den Gemeinden im Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzept festgelegten Bestimmungen gelten.

Aufgrund der Geländebeschaffenheit von Wolkenstein in Gröden, der Lage im Siedlungsgebiet und des Zuganges zu, zur Verfügung stehenden, öffentlichen Verkehrsmitteln ist es offensichtlich, dass die, von den obengenannten Bestimmungen, vorgesehenen Mindeststandards nicht ausreichend sind um den Bedarf an privaten Parkplätzen zu decken und um eine urbanistische

Lege provinziela 12.12.2016 nr. 25 „Ur-dinamēt finanziēr y cuntabel di chemuns y dla cumunitēies raioneles dla Provinzia de Bulsan“

Lege provinziela 10.07.2018, nr. 9 - Raion y cuntreda;

Decret dl Presidēt dla Provinzia 07.05.2020, nr. 17 - Dotacions minimes per la sperses publiches de nteres general y la sperses privates de nteres public y criteres per la determinazion dla sēnta dla aziendes agricules;

Statut dl Chemun;

Cundizions de fat y motivazion

Aldò dl articol 21, coma 1 dla lege provinziela di 10 de luglio 2018, nr. 9, la Provinzia disciplina cun normes de regulamentazion tla materia urbanistica, la dotacions teritorieles y funzioeles minimes per la sperses publiches de nteres general y la sperses privates de nteres public, destinesdes a ativeiteis y servijes coletifs, a vèrt y a plazes dai auti, che ie debujēn per segurē la cundizions per la sustenibeltà dl ambient y la cualità dl frabichē y urbanistica di nridlamēnc y dla ativeiteis produtives y di servijes, tenian cont di abitanc servi y dla utēnza de referimēt, sciche ēnghe dla carateristiche de cualità dla prestazion di medemi servijes.

Cun decret dl Presidēt dla Provinzia di 7 de mei 2020, nr. 17 ie unī fissedes la dotacions minimes per la sperses publiches de nteres general y la sperses privates de nteres public.

L'articol 7 (plazes dai auti privates) vēigh dant che tl cheder dl program de mobiltà y de arjonta aldò dl pustom f) dl coma 5 dl articol 51 dla lege, i Chemuns vēigh dant standard specifichs per la realizazion de plazes dai auti privates, tenian cont dla ufierta de nfrastutures y de servijes de mobiltà y dla nuzazions ududes dant tl raion de planificazion, y - n usservanza dla despusizions legislatives - ēnghe restrēnjan la realizazion a raions limitei, scrijan dant plazes dai auti coletives y, tl cajo de deroghes ai standard, ciarian su prestazions sostitutive. L' medemo articol fissa indics, che vēn cunscidrei coche dotacions minimes, da mēter n droa nchin che ie jita droa la despusizions fissedes dai Chemuns tl program de mobiltà y de arjonta.

Aldò dla cunformazion dl raion de Sēlva, dla pusizion dla zona per nridlamēt y al azes ai trasporc public a despusizion iel evidēt che la dotacions minimes, preududes dala norma numineda dessēura, ne basta nia per curi l bujēn de plazes dai auti privates y per garanti n svilup urbanistich n sintonia cun i ubietives mētui dala medema norma.

In merito va considerato che già ora le dotazioni di parcheggi privati sono inadeguate in molte parti dell'area insediabile, inadeguatezza che deriva da prescrizioni e scelte urbanistiche pregresse che non hanno tenuto conto dell'evoluzione nel tempo della problematica e che ora si ripercuote sulle infrastrutture pubbliche.

Pur essendo condivisibili gli obiettivi prefissati dal DPP n. 17/2020, il programma di mobilità e di accessibilità non potrà che produrre benefici solo nel lungo periodo. Nel periodo transitorio devono pertanto essere creati meccanismi per garantire i presupposti per una futura mobilità alternativa, per garantire la vivibilità degli spazi pubblici e per evitare errori di valutazione con effetti irreversibili sul territorio.

Si ritiene pertanto opportuno ed urgente fissare, per il periodo transitorio fino all'adozione del programma di mobilità e accessibilità, standard minimi per i parcheggi privati più rigidi rispetto alle dotazioni minime di cui al DPP n. 17/2020.

In sostanza possono essere confermati i parametri urbanistici previsti dal vigente regolamento edilizio, per i casi in cui sono più restrittivi rispetto agli standard di cui al DPP n. 17/2020.

Tali parametri urbanistici sono peraltro più in sintonia con gli strumenti di pianificazione e programmazione esistenti, rinvenibili nel vigente piano urbanistico comunale e nel piano del traffico e della viabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 26.11.2014.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 30.03.2021 è stata approvata la disposizione transitoria di determinazione di standard specifici per la realizzazione di parcheggi privati.

Ritenuto che è necessario e nell'interesse di questo comune modificare, aggiustare risp. completare tale disposizione transitoria.

Entwicklung im Einklang mit den Zielen derselben Bestimmungen zu gewährleisten.

Diesbezüglich muss berücksichtigt werden, dass die privaten Parkplätze bereits jetzt in verschiedenen Teilen des Siedlungsgebietes unangemessen sind, eine Unangemessenheit welche auf vorherigen Vorschriften und urbanistischen Entscheidungen beruht, welche nicht die Entwicklung der Problematik im Laufe der Zeit berücksichtigt haben und welche sich jetzt auf die öffentlichen Infrastrukturen auswirkt.

Auch wenn die vom DLH Nr. 17/2020 festgesetzten Ziele nachvollziehbar sind, kann das Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzept nur langfristig Nutzen mit sich bringen. In der Übergangszeit müssen daher Mechanismen geschaffen werden um die Voraussetzungen für eine zukünftige alternative Mobilität sowie die Lebensqualität der öffentlichen Flächen zu gewährleisten und um Bewertungsfehler mit irreversiblen Auswirkungen auf den Raum zu vermeiden.

Man erachtet es daher als angemessen und dringend, für die Übergangszeit bis zur Beschließung des Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzeptes, strengere Mindeststandards für die privaten Parkplätze im Vergleich zu den Mindeststandards gemäß DLH Nr. 17/2020 festzulegen.

Im Wesentlichen können die, von der geltenden Bauordnung vorgesehenen, urbanistischen Parameter, für jene Fälle bestätigt werden, in denen diese strenger sind als die Mindeststandards gemäß DLH Nr. 17/2020.

Diese urbanistischen Parameter sind übrigens mehr im Einklang mit den bestehenden Planungs- und Entwicklungsinstrumenten, welche im geltenden Gemeindebauleitplan und im Verkehrs- und Mobilitätsplan, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 31 vom 26.11.2014, zu finden sind.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 7 vom 30.03.2021 wurde die Übergangsbestimmung zur Festlegung von spezifischen Standards für die Errichtung von privaten Parkplätzen genehmigt.

In Erwägung, dass es notwendig und im Interesse dieser Gemeinde ist die Übergangsbestimmung abzuändern, anzupassen bzw. zu ergänzen.

N chësc cont muessa unì cunscidrà che bele sèn ie la dotazioni de plazes dai auti privates nia adatedes te ngrum de pertes dla zona per nridlamënt, inadatabeltà che nasc da prescrizioni y veles urbanistiches da dant che ne à nia tēni cont dla evoluzion tl tēmp dla problematica y che à sèn se cunsequēnzes per la nfrastrutures publiques.

Ènghe sce i ubietives fissi dal DPP nr. 17/2020 ie da ntēnder, l program de mubiltà y de arjonta ne pudrà che purtē benefizies tla perioda longia. Tla perioda de transizion muessa perchēl unì criei mecanisms per garantì la cundizions per na mubiltà alternativa tl dauni, per garantì de pudēi viver la sperses publiques y per schivē fai de valutazion cun cunsequēnzes sun l raion.

N miena perchēl che l sibe drēt y de prēscia fissē, per la perioda de transizion nchin ala adozion dl program de mubiltà y de arjonta, standard minimis per la plazes dai auti privates plu dures respet ala dotazioni minimis aldō dl DPP nr. 17/2020.

Tla sustanza po' unì cunfermei i parametri urbanistics udui dant dal regulamēt dl frabichē valēivl, per i caji te chēi che chisc ie plu dures respet ai standard aldō dl DPP nr. 17/2020.

Chisc parametri urbanistics ie perauter plu n sintonia cun i strumēnc urbanistics de pianificazion y prugramazion esistēnc, da abinē tl plann urbanistich chemunel valēivl y tl plann dl trafich y dla mubiltà, dat prō cun deliberazion dl Cunsēi nr. 31 di 26.11.2014.

Cun deliberazion dl Cunsēi chemunel nr. 7 di 30.03.2021 ie unì dat prō la despusizion per ntant de determinazion de standards aposta per fé plazes da parchē privates.

Ratà che l ie debujēn y tl nteres de chësc Chemun mudē, adatē y ntegrē la despusizion per ntant.

Allegati:

Allegato 1: pareri preventivi

Firmato digitalmente:
Rolando Demetz - SINDACO

Firmato digitalmente:
Alessandra Insam - VICESEGRETARIA COMUNALE
REGGENTE

Anlagen:

Anlage 1: vorausgehende Gutachten

Digital signiert:
Rolando Demetz - BÜRGERMEISTER

Digital unterzeichnet:
Alessandra Insam - AMTSFÜHRENDE VIZE-
GEMEINDESEKRETÄRIN

Njontes:

Njonta 1: bēnsteies danora

Firmà te forma digitela:
Rolando Demetz - AMBOLT

Firmà te forma digitela:
Alessandra Insam - VIZESECRETERA GHEMUNELA
CHE TOL ITE LA STIERA

Allegato 1:	Anlage 1	Njonta 1
<p>Proposta di deliberazione</p>	<p>Beschlussvorlage</p> <p>Arch. Nr. 0000320/23</p>	<p>Pruposta de deliberazion</p>
<p>Parere sulla regolarità tecnica</p> <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata (articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2).</p> <p><i>Firmato con firma elettronica semplice nella sezione "annotazioni" della scheda d'archivio sopraindicata</i></p>	<p>Gutachten aus fachlicher Sicht</p> <p>Es wird zustimmendes Gutachten aus fachlicher Sicht zur oben genannten Beschlussvorlage abgegeben (Artikel 185 Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2).</p> <p><i>Dagmar Senoner</i></p> <p><i>Mit einfacher elektronischer Unterschrift in der Sektion „annotazioni“ des obgenannten Archivblattes unterzeichnet</i></p>	<p>Bënsté n cont dla regolarità tecnica</p> <p>L vën dat bënsté positif n cont dla regolarità tecnica sun la pruposta de deliberazion numineda dessëura (articul 185 lege regionela 3 de mei 2018, nr. 2)</p> <p><i>Sotscrit cun firma eletronica scëmpla tla sezion "annotazioni" dla scheda d'archif numineda dessëura</i></p>
<p>Parere sulla regolarità contabile</p> <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopraindicata (articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2).</p> <p><i>Firmato con firma elettronica semplice nella sezione "annotazioni" della scheda d'archivio sopraindicata</i></p>	<p>Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit</p> <p>Es wird zustimmendes Gutachten in Bezug auf die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit der obgenannten Beschlussvorlage erteilt (Artikel 185 Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2).</p> <p><i>Dott.ssa Eveline Mussner</i></p> <p><i>Mit einfacher elektronischer Unterschrift in der Sektion „annotazioni“ des obgenannten Archivblattes unterzeichnet.</i></p>	<p>Bënsté sun la regolarità cuntabla</p> <p>L vën dat bënsté positif n cont dla regolarità cuntabla dla pruposta de deliberazion numineda dessëura (articul 185 lege regionela 3 de mei 2018, nr. 2).</p> <p><i>Sotscrit cun firma eletronica scëmpla tla sezion "annotazioni" dla scheda d'archif numineda dessëura</i></p>